

2025年2月21日

報道関係者各位

エスリード株式会社

## 新会社「エスリードアパートメント株式会社」を設立

エスリード株式会社（本社：大阪府大阪市福島区、代表取締役：荒牧 杉夫、以下「当社」）は、2025年2月3日付で新会社「エスリードアパートメント株式会社」を設立いたしましたので、お知らせいたします。

今後、同社を中心にアパート事業を展開し、お客様のニーズに沿った良質な都市型コンパクトデザイナーズアパートを開発、一棟収益物件として販売してまいります。

### ■ 新会社概要

社 名：エスリードアパートメント株式会社（ESLEAD APARTMENT）

代 表 者：代表取締役 森下 嘉文

所 在 地：大阪府大阪市福島区福島六丁目 25 番 19 号

設 立 日：2025年2月3日\*

資 本 金：1,000 万円

株 主：エスリード株式会社（100%）

\*正式業務は2025年4月1日開始予定

### ■ 設立の目的

当社グループは、創業当初のマンション専業体制から「真の総合不動産会社」へ成長する変革期にあります。その取り組みとして、マンション分譲事業及びマンション周辺事業以外に、大阪・関西万博（Expo 2025 Osaka）のシンガポールパビリオン建設、ラウンドワン三宮駅前店取得、冷凍冷蔵倉庫開発、ヘルスケア関連施設開発を手掛けるなど、商業・事業施設事業（商業・オフィスビル、倉庫、ヘルスケア関連施設、ホテル）や住宅事業（マンション、戸建、アパート）、総合建設業など多岐にわたる事業を展開してまいりました。

この度、当社及び当社グループにて展開しておりましたアパート事業を分社化することで、業務効率及び経営合理性の改善を促し、同事業を更に拡充するべく、エスリードアパートメント株式会社を設立いたしました。当事業は、当社グループが掲げる「総合デベロッパーとして。都市と住まいの未来を見据えて。」という経営理念、「総合不動産会社として都市の豊かさに貢献する。」という社会的使命に基づき、「真の総合不動産会社」に成長することを企図したものであります。

今後も既存のマンション事業のみならず、新たな事業領域に積極的に挑戦し、総合不動産会社としての使命を果たしてまいります。

#### 【 ニュースリリースに関するお問い合わせ先 】

エスリード株式会社 経営企画部 IR 担当

TEL : 06-6345-1880 MAIL : [press@eslead.co.jp](mailto:press@eslead.co.jp)

## ■ 会社概要

社 名：エスリード株式会社

代 表 者：代表取締役 荒牧 杉夫

所 在 地：大阪市福島区福島六丁目 25 番 19 号

設 立：1992 年 5 月

U R L：<https://www.eslead.co.jp/>

The logo for Eslead, featuring a stylized blue 'E' followed by the Japanese characters 'エスリード' in black.