

2024年10月1日

報道関係者各位

エスリード株式会社

エスリードグループ初の冷凍冷蔵倉庫開発

当社グループにて不動産仲介・買取再販事業及び総合不動産事業を手掛けるエスリードリアルティ株式会社（本社：大阪府大阪市北区、代表取締役：中川 欣一郎）は、兵庫県神戸市における冷凍冷蔵倉庫開発について、本日着工しましたのでお知らせいたします。



建物は、延床面積約 12,930 m²、地上 4 階建てです。1 階には 15 台の大型トラックが同時接車可能なバースを構えており、配送拠点としてスムーズな入出荷を実現します。また、環境に配慮し、太陽光発電設備の実装や CASBEE[®] 神戸 ver 3 A ランクの取得を予定しています。

当社グループでは、「総合デベロッパーとして。都市と住まいの未来を見据えて。」を経営理念とし、「総合不動産会社として都市の豊かさに貢献する。」を社会的使命の一つとして掲げています。今後も既存のマンション事業のみならず、新たな事業領域に積極的に挑戦し、総合不動産会社としての使命を果たしてまいります。

【 ニュースリリースに関するお問い合わせ先 】

エスリード株式会社 経営企画部 IR 担当

TEL : 06-6345-1880 MAIL : press@eslead.co.jp

■ プロジェクト概要

所在地：兵庫県神戸市東灘区向洋町西2丁目2番2

交通手段：阪神高速5号湾岸線 六甲アイランド北インターチェンジまで約2 km
六甲ライナー「アイランド北口」駅まで約1.5 km

敷地面積：6,334.98 m²

延床面積：12,931.13 m²

規模・構造：地上4階建て、S造

駐車場台数：普通車18台 トラックバス15台 トラック待機場3台

その他：床荷重1.5 t/m² 梁下有効高5.5m以上

全館LED完備、非常用発電機完備、太陽光発電設備実装予定

EV充電スタンドを敷地内に設置

設計・施工：株式会社ハンシン建設

着工：2024年10月1日

竣工：2026年1月末（予定）

■ 会社概要

社名：エスリードリアルティ株式会社

代表者：代表取締役 中川 欣一郎

所在地：大阪市北区大淀南1丁目5番1号 ケihin梅田ビル

設立：2007年5月

URL：<https://www.eslead-realty.co.jp/>

ER エスリードリアルティ